

Ankaufsprofil

BESTANDSOBJEKTE UND GRUNDSTÜCKE

DIE DW DEUTSCHE WOHNINVEST GMBH IST EIN ERFAHRENES INVESTMENTUNTERNEHMEN IM WOHNWIRTSCHAFTLICHEN IMMOBILIENBEREICH. SEIT 2004 SIND WIR DEUTSCHLANDWEIT AKTIV UND INVESTIEREN SOWOHL IN BESTANDSOBJEKTE ALS AUCH IN ENTWICKLUNGSPROJEKTE. WIR AGEIEREN SCHNELL, DISKRET UND VERLÄSSLICH.

Wir kaufen Immobilien und Grundstücke, um sie zu entwickeln oder zu sanieren. Besonders interessieren uns Wohn- oder Wohn- und Geschäftshäuser – auch wenn sie leer stehen, renovierungsbedürftig sind oder Instandhaltungsrückstände haben. Wir suchen auch Grundstücke für neue Projekte oder ältere Gebäude zur Revitalisierung. Die Objekte müssen nicht komplett im Eigentum stehen. Auch Teileigentum, ETW-Portfolios oder reine Gewerbeobjekte prüfen wir gern.

KONTAKT

DW Deutsche Wohninvest GmbH
Dr. Adler Str. 6, 64546 Mörfelden-Walldorf
E-Mail: ankauf@deutsche-wohninvest.com
Telefon: +49 (0)157 85 07 04 62
Internet: www.deutsche-wohninvest.com

ANKAUFSKRITERIEN

Allgemein gültig: Keine Neubauprojekte, keine Erbpacht, Baumärkte, Möbellhäuser oder Forward Deals.

Nutzungsarten und Objekte:

- Mehrfamilienhäuser
- Wohn- und Geschäftshäuser (Gewerbeanteil unter 20%)
- Wohnungspakete & Portfolios
- Teilprivatisierte Immobilienbestände
- Immobilien mit Leerstand oder Instandhaltungstau
- Entwicklungsobjekte und Sanierungsfälle

Standorte:

Bevorzugt kaufen wir im gesamte Rhein-Main-Gebiet mit dem Schwerpunkt auf Frankfurt am Main, Offenbach am Main, Bad Homburg, Königstein, Wiesbaden, Limburg, Rodgau, Seligenstadt, Aschaffenburg sowie Mannheim und Ludwigshafen Umkreis 100km.

Sowie:

- A- und B-Städten
- Metropolregionen & wachsende Mittelstädte
- Schwerpunkt: wirtschaftsstarke Ballungsräume in Deutschland

Größe und Volumen:

- Ab 6 Wohneinheiten (Einzelobjekte)
- Portfolioankäufe ab ca. 500m² Wohnfläche
- Investitionsvolumen:
 - Einzelobjekte: € 500.000 bis € 15 Mio.
 - Portfolios: bis € 20 Mio.

Objektzustand:

- Saniert, teilsaniert oder mit Sanierungsbedarf
- Auch Objekte mit Leerstand oder Modernisierungsbedarf
- Kein Denkmal- oder Milieuschutz erforderlich

Transaktionsstruktur:

- Asses-Deals und Share-Deals möglich
- Schnelle Entscheidungswege
- Eigene Prüfung und Finanzierung
- Direktankauf ohne Vermittlung auf Wunsch

Non Performing Loans (NPL):

Wertberichtigte oder in Zahlungsverzug geratene Kredite mit Bestands-Immobilien als Sicherheit.

Objekte anbieten:

Bitte senden Sie uns Ihr Angebot mit folgenden Informationen:

- Adresse (Ort, Straße und Hausnummer)
- Objektbeschreibung inkl. Baujahr, Wohn- /Nutzfläche
- Mieterliste und aktueller Mietstand
- Bilder (Außen- und Innenaufnahmen)
- Kaufpreisvorstellung